

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ред Софт»


М.В. Анисимов
«10» июля 2020 г.



**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
СИСТЕМА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ПОМОЩНИКОВ
КАДАСТР(СИП КАДАСТР)**

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

RU.29926343.62.01.29 – 01 34 1-1

Листов 32

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1.1. Область применения	4
1.2. Краткое описание возможностей.....	4
1.3. Уровень подготовки пользователя	4
1.4. Перечень эксплуатационной документации, с которыми необходимо ознакомиться пользователю	4
2. Назначение и условия применения	5
2.1. Виды деятельности, функции, для автоматизации которых предназначено данное средство автоматизации.....	5
2.2. Условия, при соблюдении (выполнении, наступлении) которых обеспечивается применение средства автоматизации в соответствии с назначением.....	5
3. Подготовка к работе	6
3.1. Состав и содержание дистрибутивного носителя данных	6
3.2. Порядок загрузки данных и программ	6
3.2.1. Запуск СИП КАДАСТР.....	6
3.2.2. Завершения сеанса СИП КАДАСТР.....	7
3.3. Порядок проверки работоспособности	8
4. Описание элементов интерфейса	9
4.1. Структура основного окна системы СИП КАДАСТР.....	9
4.2. Структура рабочей области	9
4.2.1. Вспомогательная панель для работы.....	10
4.2.2. Рабочая область вкладки «Загрузка».....	13
4.2.3. Рабочая область вкладки «Инструкция».....	14
4.2.4. Рабочая область запроса из истории	15
5. Описание операций	18
5.1. Кодирование земельных участков.....	18
5.1.1. Загрузка файла для присвоения кода земельного участка	19
5.1.2. Получение результата кодирования	20
5.2. Кодирование объектов капитального строительства	21

5.2.1. Загрузка файла для присвоения кодов объектов капитального строительства	23
5.2.2. Получение результатов кодирования	24
6. Аварийные ситуации	26
6.1. КАДАСТР завис и не отвечает на действия пользователя.....	26
6.2. Ошибка аутентификации пользователя	26
6.3. Неверный идентификатор сессии	26
6.4. Ошибка доступа – пользователь не является администратором	26
6.5. Ошибка Пользователь уже зарегистрирован в системе	27
6.6. Ошибка чтения файла	27
6.7. Файл пустой, отсутствуют данные в файле	27
6.8. Не поддерживаемый тип файла «имя файла».....	27
6.9. Внутренняя ошибка сервера: «название столбца»	28
7. Рекомендации по освоению	31
7.1. Контрольный пример	31
Перечень принятых сокращений.....	32

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Область применения

Система интеллектуальных помощников КАДАСТР (далее – СИП) обеспечивает автоматизацию деятельности кадастровой оценки.

1.2. Краткое описание возможностей

В рамках СИП КАДАСТР автоматизации подлежат процессы первичной кадастровой оценки с использованием технологий искусственного интеллекта:

Участниками автоматизируемых процессов (далее – Участники СИП) являются лица, занимающиеся определением кадастровой стоимости недвижимого имущества.

1.3. Уровень подготовки пользователя

Для исполнения функций с использованием СИП КАДАСТР пользователь должен владеть:

- 1) знаниями, умениями и навыками работы на персональном компьютере под управлением операционной системой Windows;
- 2) знаниями о порядке исполнения функций, описанных в данном документе.

1.4. Перечень эксплуатационной документации, с которыми необходимо ознакомиться пользователю

Пользователи, которым выданы соответствующие их должностным обязанностям полномочия в системе, в обязательном порядке должны быть ознакомлены с настоящим Руководством.

2. НАЗНАЧЕНИЕ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Виды деятельности, функции, для автоматизации которых предназначено данное средство автоматизации

СИП КАДАСТР предназначена для снижения трудозатрат организаций при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости..

2.2. Условия, при соблюдении (выполнении, наступлении) которых обеспечивается применение средства автоматизации в соответствии с назначением

Успешное применение и эффективная эксплуатация системы возможны при неукоснительном соблюдении и выполнении следующих условий:

– наличие у пользователей системы достаточной квалификации для грамотных действий при эксплуатации системы. Требования к квалификации пользователей указаны в п. 1.3.

3. ПОДГОТОВКА К РАБОТЕ

3.1. Состав и содержание дистрибутивного носителя данных

Для работы с СИП КАДАСТР необходимо следующее программное обеспечение:

– любое прикладное программное обеспечение для просмотра веб-страниц (браузер).

3.2. Порядок загрузки данных и программ

3.2.1. Запуск СИП КАДАСТР

Для запуска СИП КАДАСТР пользователю необходимо выполнить следующие действия:

1. Узнать персональные идентификационные данные для входа в систему.
2. На рабочей станции, с которой предполагается запуск СИП КАДАСТР, запустить браузер.
3. В адресной строке браузера ввести адрес местонахождения ресурса: <https://lk.strelka.expert/>.
4. Для входа в систему необходимо ввести персональные идентификационные данные в окно входа (Рисунок 1) и нажать на кнопку «Вход в систему» (окна для заполнения чувствительны к регистру).

Система интеллектуальных ПОМОЩНИКОВ

Пользователь

Пароль

ВХОД В СИСТЕМУ

Рисунок 1 – Окно входа В СИП КАДАСТР

5. В случае успешного прохождения процедуры авторизации в окне браузера отобразится основное окно системы (Рисунок 2).

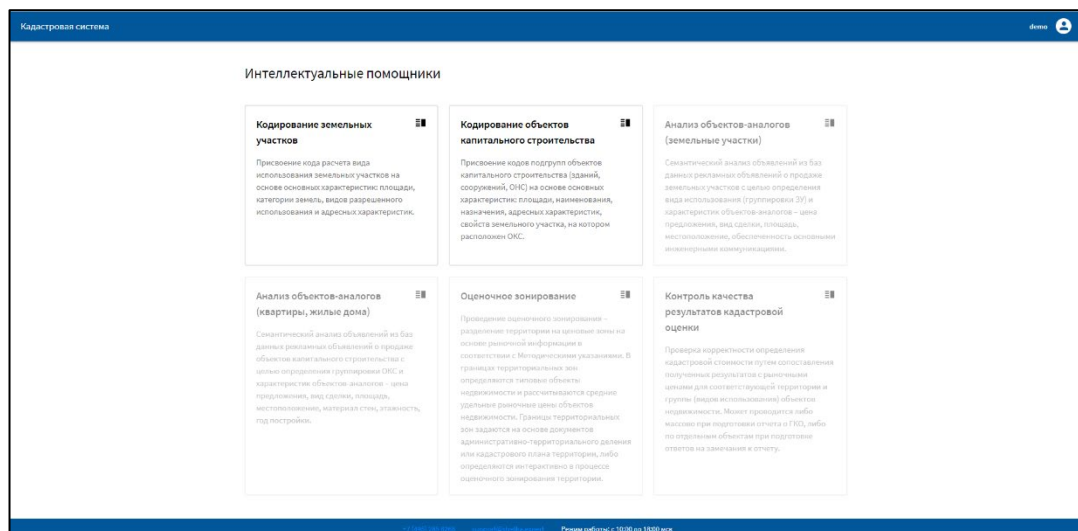


Рисунок 2 – Основное окно СИП КАДАСТР

3.2.2. Завершения сеанса СИП КАДАСТР

Для того чтобы завершить сеанс работы с СИП КАДАСТР необходимо нажать на иконку пользователя в правом верхнем углу основного окна приложения и далее, в открывшейся вкладке, нажать на кнопку «Выход» (Рисунок 3).

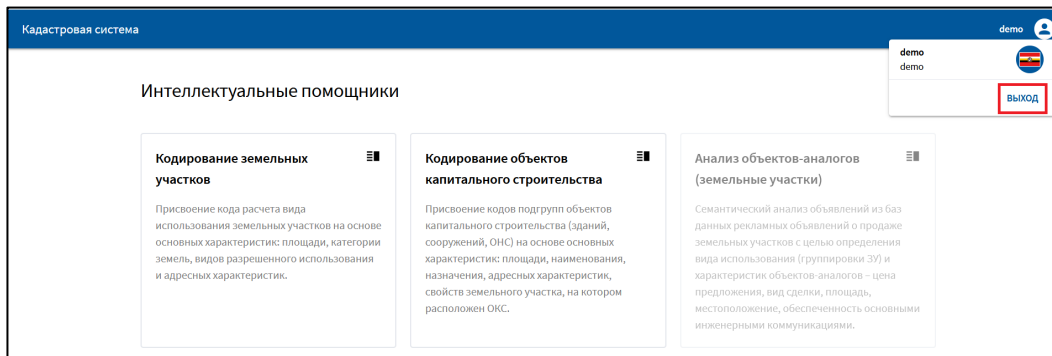


Рисунок 3 – Завершение сеанса работы СИП КАДАСТР

3.3. Порядок проверки работоспособности

Для проверки доступности СИП КАДАСТР с рабочего места пользователя необходимо выполнить следующие действия:

1. Открыть любой браузер, позволяющий осуществить выход в информационную сеть Internet;
2. Ввести в адресную строку адрес: <https://lk.strelka.expert> и нажать «Переход»;
3. В форме авторизации пользователя ввести пользовательский логин и пароль. Нажать кнопку «Далее»;
4. Убедиться, что открылось основное окно СИП КАДАСТР.

В случае если СИП КАДАСТР не запускается, то следует обратиться в службу поддержки.

4. ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ИНТЕРФЕЙСА

4.1. Структура основного окна системы СИП КАДАСТР

Основное окно СИП КАДАСТР(Рисунок 4) обеспечивает навигацию и структуру для работы пользователя с различными подсистемами (интеллектуальными помощниками) СИП КАДАСТР.

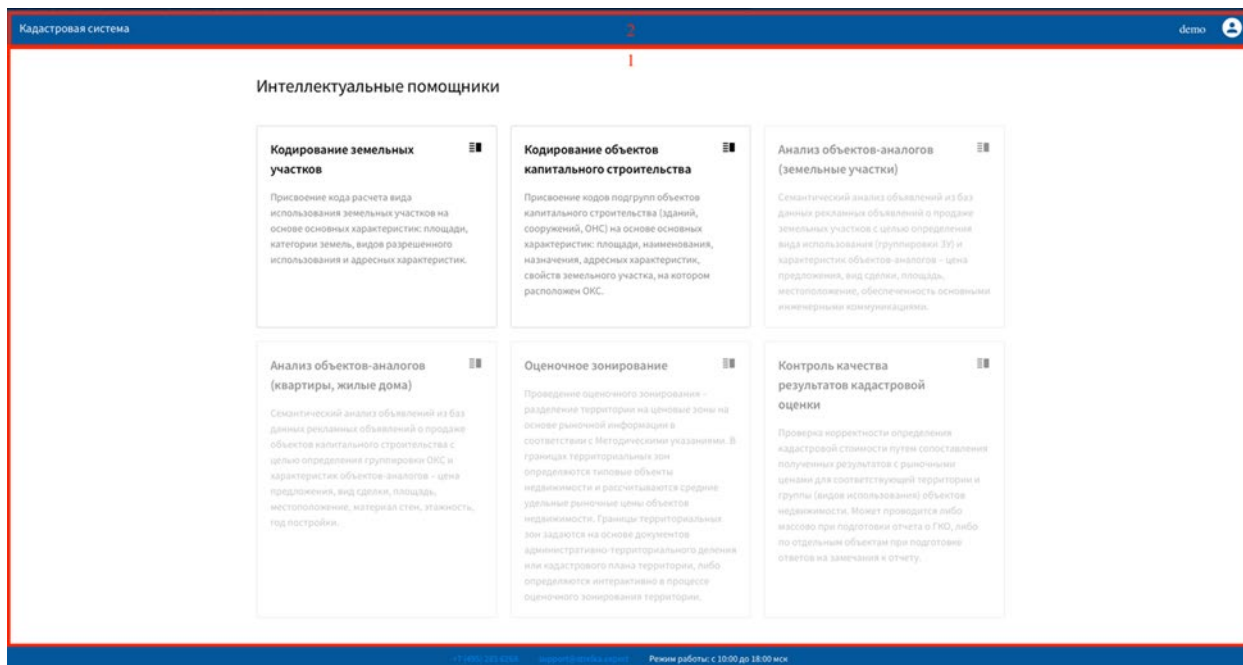


Рисунок 4– Основное окно СИП КАДАСТР

В центральной части расположена панель разделов и навигации (см. рис. 4, область 1) между различными подсистемами (интеллектуальными помощниками). Раздел имеет одноуровневую структуру. Каждый из разделов позволяет открывать рабочую область подсистем (интеллектуальных помощников) СИП КАДАСТР.

Вверху от панели разделов и навигации расположена строка состояния основного окна СИП КАДАСТР (см. рис. 4, область 2). Строка состояния предназначена для выхода пользователя из СИП Стрелка.

4.2. Структура рабочей области

Для перехода к рабочей области подсистемы (интеллектуальному помощнику) СИП КАДАСТР необходимо выбрать соответствующий раздел (см. рис. 4, область 1).

Форма рабочей области окна (Рисунок 5), обычно включает в себя рабочую область подсистемы (интеллектуального помощника) (1), панель строки состояния (2), а также вспомогательная панель для работы (3).

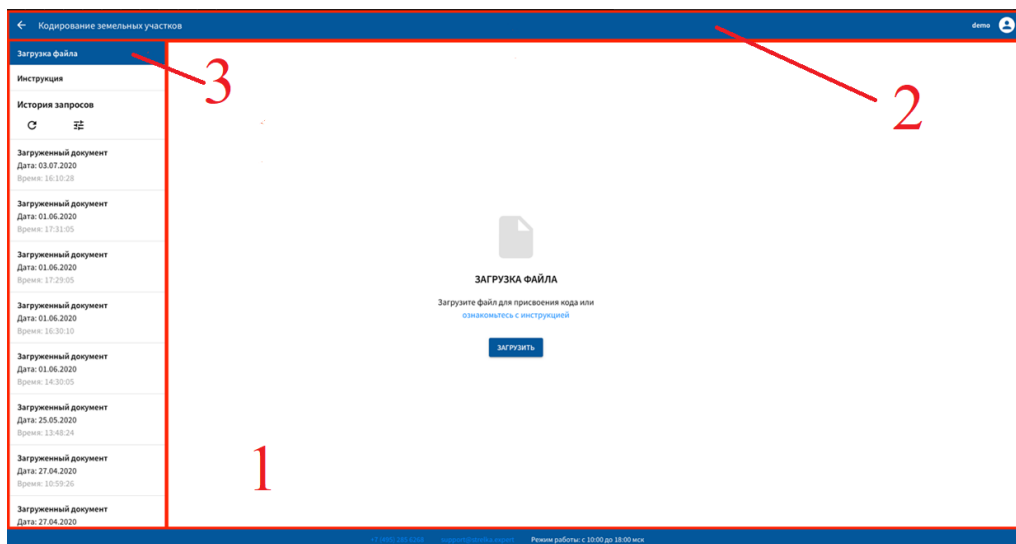


Рисунок 5 – Основное окно подсистемы (интеллектуального помощника)

4.2.1. Вспомогательная панель для работы

На вспомогательной панели для работы (Рисунок 6) отображены вкладки загрузки, инструкции и списка истории запросов. Синим цветом выделяется вкладка, являющаяся активной и отображаемая в рабочей области.




Загрузка файла
Инструкция
История запросов
 
Загруженный документ Дата: 07.07.2020 Время: 12:54:59
Загруженный документ Дата: 03.07.2020 Время: 16:10:28
Загруженный документ Дата: 01.06.2020 Время: 17:31:05
Загруженный документ Дата: 01.06.2020 Время: 17:29:05
Загруженный документ Дата: 01.06.2020 Время: 16:30:10
Загруженный документ Дата: 01.06.2020 Время: 14:30:05
Загруженный документ Дата: 25.05.2020 Время: 13:48:24
Загруженный документ Дата: 27.04.2020

Рисунок 6– Вспомогательная панель для работы

Вспомогательная панель для работы содержит перечень команд для просмотра истории запросов результатов кодирования (Таблица 1). При наведении курсора на значок команды выводится всплывающая подсказка.

Таблица 1 – Описание доступных команд

Название команды	Вид кнопки	Всплывающая подсказка	Описание команды
Обновить список истории запросов		Обновить	Данная команда предназначена для обновления списка истории запросов в вспомогательной панели для работы

Название команды	Вид кнопки	Всплывающая подсказка	Описание команды
Фильтрация истории запросов	≡	Фильтрация	Данная команда предназначена для открытия всплывающего окна «Фильтр записей»

Всплывающее окно «Фильтр записей» содержит поля даты загрузки (Рисунок 7).

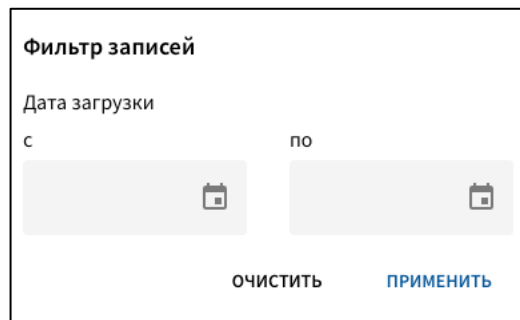


Рисунок 7 – Всплывающее окно «Фильтр записей»

Поле календарной даты (Рисунок 8). Принимаемые значения – дата и время. Поля, в которых предусмотрен ввод календарной даты, могут быть заполнены вручную. Однако для удобства предусмотрена возможность выбора значения из календаря.

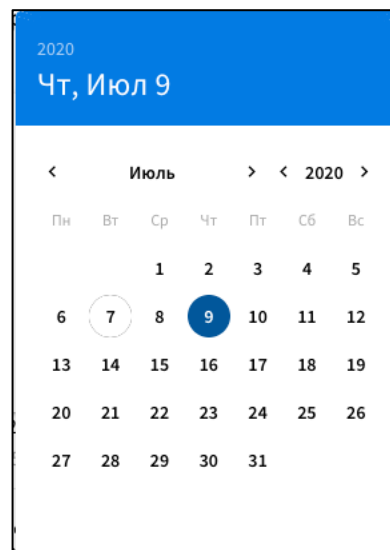


Рисунок 8 – Поле календарной даты

4.2.2. Рабочая область вкладки «Загрузка»

В рабочей области отображаются функциональные кнопки, которые позволяют взаимодействовать с системой. По умолчанию в рабочей области отображается модуль загрузки данных и ссылка на инструкцию.

После загрузки файла, содержащего исходные данные, для удобства просмотра содержимого предусмотрена возможность отображения конечного результата. В итоге откроется контекстное меню со списком полученных результатов, отражающих вероятность присвоения соответствующего кода (Рисунок 9).

Для того чтобы загрузить файл, содержащий обработанные данные, необходимо нажать на кнопку «скачать результат».

Загруженный документ

Дата: 07.07.2020
Время: 12:54:59

Результаты кодирования

№	Кадастровый номер	Группа-1	Группа-2	Группа-3	Вероятность-1	Вероятность-2	Вероятность-3	Площадь	Категория земель
1	50:13:0080305:1500	02:010	13:031	13:021	99.22	0.77	0	384	Земли населенных пунктов
2	50:33:0010289:538	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	889	Земли сельскохозяйственного назначения
3	50:33:0010289:539	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	880	Земли сельскохозяйственного назначения
4	50:33:0010289:542	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	1068	Земли сельскохозяйственного назначения
5	50:17:0010317:417	13:021	02:010	03:020	99.55	0.23	0.13	585	Земли сельскохозяйственного назначения
6	50:06:0070602:1454	02:020	13:011	13:021	98.94	0.93	0.05	1790	Земли населенных пунктов
7	50:33:0010289:583	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	1099	Земли сельскохозяйственного назначения
8	50:04:0180206:1371	13:031	12:001	06:090	98.43	0.68	0.51	619	Земли сельскохозяйственного назначения
9	50:33:0010289:588	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0	1297	Земли сельскохозяйственного назначения
10	50:21:0050311:2493	02:020	13:011	02:010	98.99	0.94	0.02	1696	Земли населенных пунктов

Строк на странице: 50 ▾ 1-10 из 10 < >

Рисунок 9 – Рабочая область вкладки «Загрузка»

Рабочая область содержит панель просмотра. Панель просмотра содержит перечень команд для отображения результатов кодирования (Таблица 2). При наведении курсора на значок команды в случае

невозможности его использования выводится всплывающая подсказка, отображающая знак «Ⓞ».

Таблица 2 – Описание доступных команд

Название команды	Вид кнопки	Условие для выполнения команды	Описание команды
Отображение	25 ▾		Данная команда предназначена для определения количества отображаемых строк списка исходных данных в рабочей области
Вперед	>	Активен элемент формы списка	Данная команда предназначена для открытия следующей страницы, отображаемой строки списка исходных данных в рабочей области
Назад	<	Активен элемент формы списка	Данная команда предназначена для открытия предыдущей страницы, отображаемой строки списка исходных данных в рабочей области

4.2.3. Рабочая область вкладки «Инструкция»

В рабочей области отображаются таблица, содержащая перечень необходимых полей файла, и функциональная кнопка, которая позволяет скачать образец файла в соответствующем формате (Рисунок 10).

Инструкция

Для присвоение кода расчета вида использования земельных участков необходимо загрузить файл.
Поддерживаемые форматы: xls, xlsx, csv.
Ниже Вы можете скачать образец и ознакомиться с составом полей.

[СКАЧАТЬ ОБРАЗЕЦ](#)

Описание полей файла:

Наименование	Описание	Допустимые значения	Обязательность
№	Номер ряда	Уникальная числовая последовательность	+
Диапазон площади	Текстовое значение из каталога возможных значений, указывает группу участка земли по размеру участка	до 3000 3000-10000 10000-100000 более 100000	+
Категория земель	Текстовое значение из каталога возможных значений, в соответствии с ст. 7 ЗК РФ, обозначает разделение земель РФ по целевому назначению	Земли сельскохозяйственного назначения Земли населенных пунктов Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Земли особо охраняемых территорий и объектов Земли лесного фонда Земли водного фонда Земли запаса Категория не установлена	+
Вид использования участка по документу	Текстовое значение (в "свободной форме", не каталогизированное), соответствует данным Росреестра "Вид использования участка по документу"		+
Вид разрешенного использования по классификатору	Текстовое каталогизированное значение, принимает одно из 188 возможных значений, соответствует данным Росреестра "Вид разрешенного использования по классификатору Росреестра"	Для сельскохозяйственного производства Для ведения гражданами животноводства	+

Рисунок 10 – Рабочая область вкладки «Инструкция»

4.2.4. Рабочая область запроса из истории

В рабочей области отображаются загруженный ранее файл, содержащий исходные данных, для удобства просмотра содержимого предусмотрена возможность отображения конечного результата.

В итоге откроется контекстное меню со списком полученных результатов, отражающих вероятность присвоения соответствующего кода (Рисунок 11).

Для того чтобы загрузить файл, содержащий обработанные данные, необходимо нажать на кнопку «скачать результат».

Загруженный документ

Дата: 01.06.2020
 Время: 14:30:05

СКАЧАТЬ ИСХОДНЫЙ ФАЙЛ СКАЧАТЬ РЕЗУЛЬТАТ

Результаты кодирования

№	Кадастровый номер	Группа-1	Группа-2	Группа-3	Вероятность-1	Вероятность-2	Вероятность-3	Площадь	Категория земель
1	50:20:0060548:3423	01:010	01:150	13:021	98.92	0.55	0.29	1169	Земли сельскохозяйственного назначения
2	50:01:0060418:117	13:021	02:010	13:011	99.94	0.04	0	643	Земли сельскохозяйственного назначения
3	50:21:0060403:8610	06:000	06:090	03:011	94.69	4.88	0.23	1140	Земли населенных пунктов
4	50:31:0032001:493	02:020	13:011	02:010	88.07	11.87	0.02	753	Земли населенных пунктов
5	50:34:0040110:502	07:050	07:051	11:030	99.99	0	0	4	Земли промышленности, энергетики, транспо
6	50:09:0070201:1511	13:011	13:021	03:020	61.44	33.92	2.89	869	Земли населенных пунктов
7	50:22:0010105:33352	02:060	02:030	02:050	87.89	12.03	0.04	13348	Земли населенных пунктов
8	50:05:0020411:1440	04:040	04:030	02:020	100	0	0	735	Земли населенных пунктов
9	50:08:0060316:1215	13:031	02:010	02:020	99.85	0.14	0	800	Земли населенных пунктов
10	50:24:0040629:77	13:021	02:010	13:031	99.79	0.08	0.06	576	Земли сельскохозяйственного назначения
11	50:28:0110156:28	02:013	02:010	02:050	99.93	0.05	0.01	1139881	Земли населенных пунктов
12	50:12:0080405:788	02:020	13:011	02:010	94.32	5.47	0.19	747	Земли населенных пунктов

Рисунок 11 – Рабочая область запроса из истории

Рабочая область содержит панель просмотра. Панель просмотра содержит перечень команд для отображения результатов кодирования (Таблица 3). При наведении курсора на значок команды в случае невозможности его использования выводится всплывающая подсказка, отображающая знак «⊗».

Таблица 3 – Описание доступных команд

Название команды	Вид кнопки	Условие для выполнения команды	Описание команды
Отображение	25 ▼		Данная команда предназначена для определения количества отображаемых строк списка исходных данных в рабочей области

Название команды	Вид кнопки	Условие для выполнения команды	Описание команды
Вперед	>	Активен элемент формы списка	Данная команда предназначена для открытия следующей страницы, отображаемой строки списка исходных данных в рабочей области
Назад	<	Активен элемент формы списка	Данная команда предназначена для открытия предыдущей страницы, отображаемой строки списка исходных данных в рабочей области

5. ОПИСАНИЕ ОПЕРАЦИЙ

5.1. Кодирование земельных участков

Модуль «Кодирование земельных участков» позволяет произвести присвоение кода расчета вида использования земельных участков на основе основных характеристик: площади, категории земель, видов разрешенного использования, и адресных характеристик.

Для присвоения кода расчета вида использования земельных участков необходимо загрузить файл, который представляет собой таблицу с множеством полей, в виду этого пользователь может ознакомиться с образцом загружаемого документа. Для этого необходимо произвести следующие действия:

1. Выбрать модуль «Кодирование земельных участков» на основном окне системы (Рисунок 12)

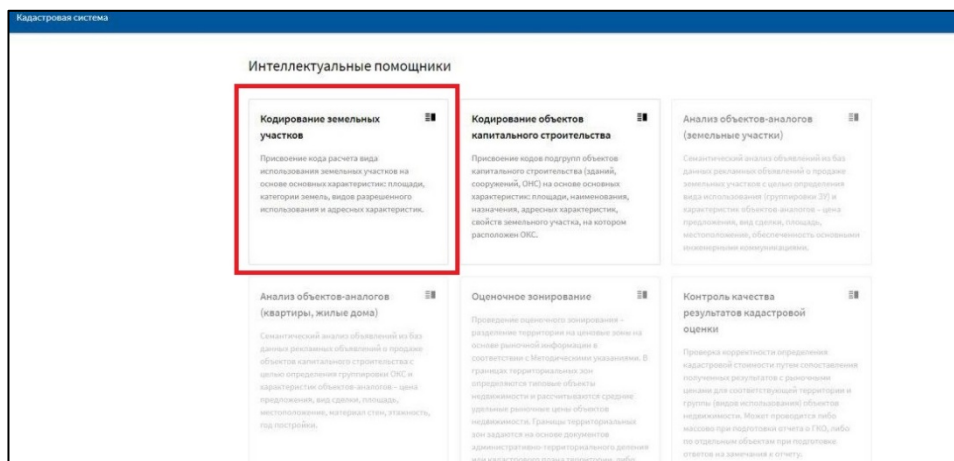


Рисунок 12 – Основное окно СИП КАДАСТР

2. В открывшемся окне нажать на кнопку «Инструкция», которая находится справа на панели навигации основного окна модуля «Кодирование земельных участков» (Рисунок 13).

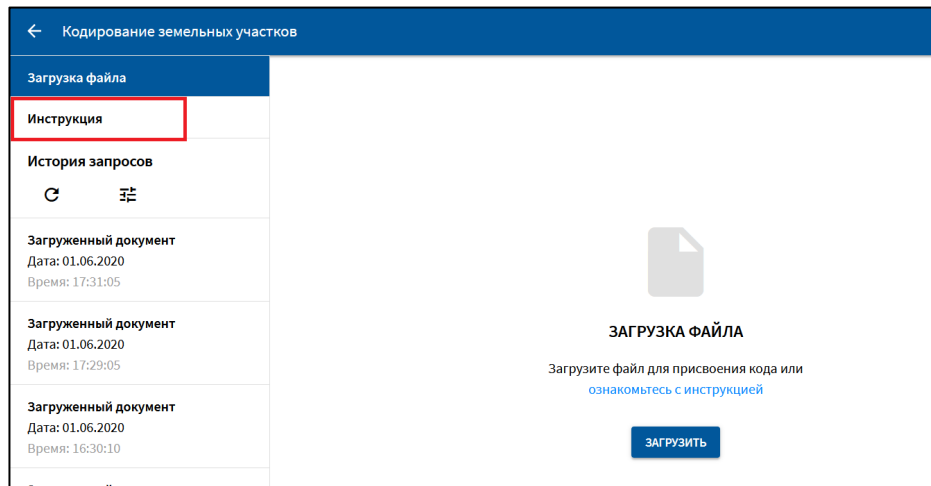


Рисунок 13 – Основное окно модуля «Кодирование земельных участков»
СИП КАДАСТР

3. В открывшемся окне раздела «Инструкция» модуля «Кодирование земельных участков» СИП КАДАСТР нажать на кнопку «Скачать образец» (Рисунок 14). В результате на компьютер пользователя будет сохранен файл, содержание полей таблицы, которую необходимо загрузить в систему для получения результата работы СИП КАДАСТР.

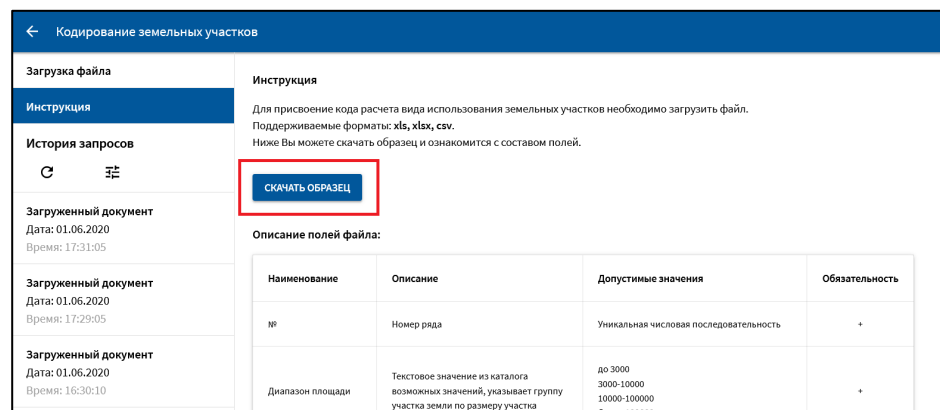


Рисунок 14 – Окно раздела «Инструкция» модуля «Кодирование земельных участков» СИП КАДАСТР

5.1.1. Загрузка файла для присвоения кода земельного участка

Для присвоения кода расчета вида использования земельных участков пользователю необходимо произвести следующие действия:

1. Выбрать модуль «Кодирование земельных участков» на основном окне системы (Рисунок 15)

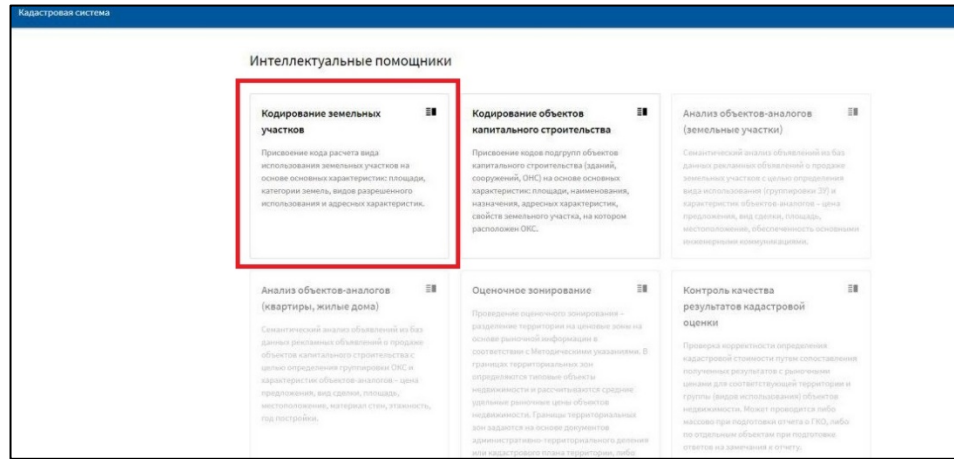


Рисунок 15– Модуль «Кодирование земельных участков»СИП КАДАСТР

2. В открывшемся окне нажать на кнопку «Загрузить» (Рисунок 16). Далее необходимо выбрать на компьютере пользователя файл (поддерживаемый формат: xls,xlsx, csv) и выполнить загрузку файла в систему.

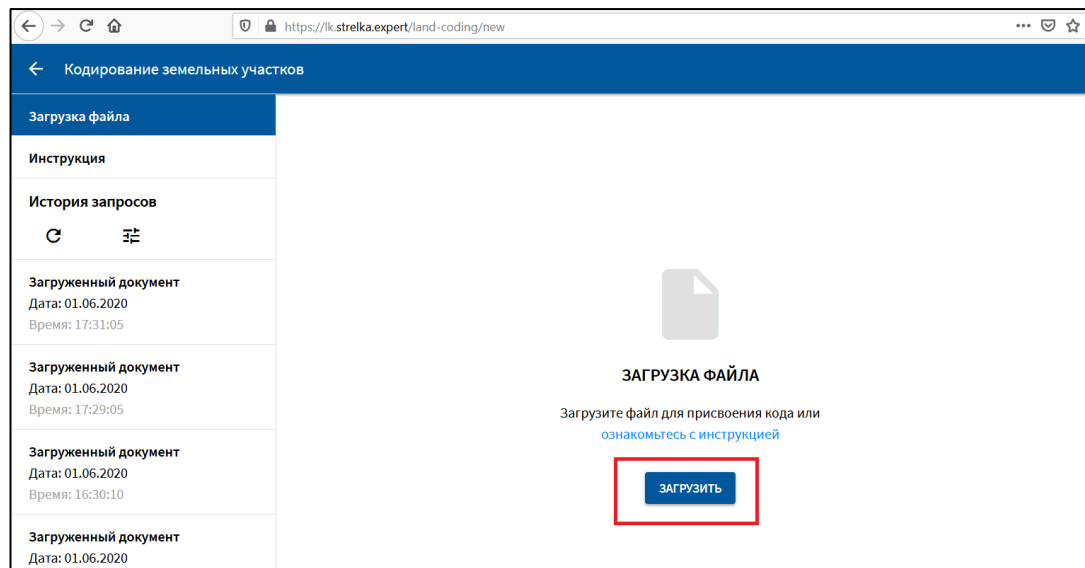


Рисунок 16 – Окно раздела «Загрузка файла» модуля «Кодирование земельных участков» СИП КАДАСТР

5.1.2. Получение результата кодирования

После успешной загрузки файла появится окно с результатом кодирования (Рисунок 17).

Кодирование земельных участков

Загрузка файла

Инструкция

История запросов

Загруженный документ
Дата: 03.07.2020
Время: 16:10:28

Загруженный документ
Дата: 01.06.2020
Время: 17:31:05

Загруженный документ
Дата: 01.06.2020
Время: 17:29:05

Загруженный документ
Дата: 01.06.2020
Время: 16:30:10

Загруженный документ
Дата: 03.07.2020
Время: 16:10:28

СКАЧАТЬ ИСХОДНЫЙ ФАЙЛ

СКАЧАТЬ РЕЗУЛЬТАТ

Результаты кодирования

№	Кадастровый номер	Группа-1	Группа-2	Группа-3	Вероятность-1	Вероятность-2	Вероятность-3
1	50:13:0080305:1500	02:010	13:031	13:021	99.22	0.77	0
2	50:33:0010289:538	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0
3	50:33:0010289:539	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0
4	50:33:0010289:542	13:021	13:011	02:010	99.97	0.01	0
5	50:17:0010317:417	13:021	02:010	03:020	99.55	0.23	0.13

Рисунок 17 – Результаты кодирования

Для загрузки результатов кодирования на компьютер пользователя необходимо нажать на кнопку «Скачать результат» в окне загруженного документа (Рисунок 18).

Кодирование земельных участков

Загрузка файла

Инструкция

История запросов

Загруженный документ
Дата: 03.07.2020
Время: 16:10:28

Загруженный документ
Дата: 01.06.2020
Время: 17:31:05

Загруженный документ
Дата: 01.06.2020
Время: 17:29:05

Загруженный документ
Дата: 01.06.2020
Время: 16:30:10

Загруженный документ
Дата: 03.07.2020
Время: 16:10:28

СКАЧАТЬ ИСХОДНЫЙ ФАЙЛ

СКАЧАТЬ РЕЗУЛЬТАТ

Результаты кодирования

№	Кадастровый номер	Группа-1	Группа-2	Группа-3	Вероятность-1	Вероятность-2	Вероятность-3
1	50:13:0080305:1500	02:010	13:031	13:021	99.22	0.77	0

Рисунок 18 – Окно загруженного документа

5.2. Кодирование объектов капитального строительства

Модуль «Кодирование объектов капитального строительства» позволяет произвести присвоение кодов подгрупп объектов капитального строительства (зданий, сооружений, ОНС) на основании таких характеристик как: площади, наименования, назначения, адресных характеристик, свойств земельного участка, на котором расположен ОКС.

Для присвоения кодов подгрупп объектов капитального строительства необходимо загрузить файл, который представляет собой таблицу с множеством полей, в виду этого пользователь может ознакомиться с образцом загружаемого документа. Для этого необходимо произвести следующие действия:

1. Выбрать модуль «Кодирование объектов капитального строительства» на основном окне системы (Рисунок 19)

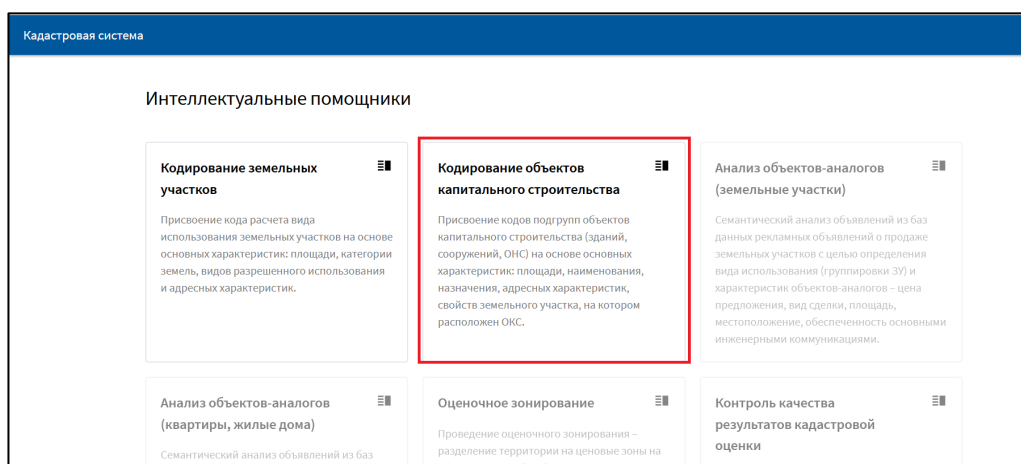


Рисунок 19 Модуль «Кодирование объектов капитального строительства» СИП КАДАСТР

2. В открывшемся окне нажать на кнопку «Инструкция», которая находится справа на панели навигации основного окна модуля «Кодирование объектов капитального строительства» (Рисунок 20).

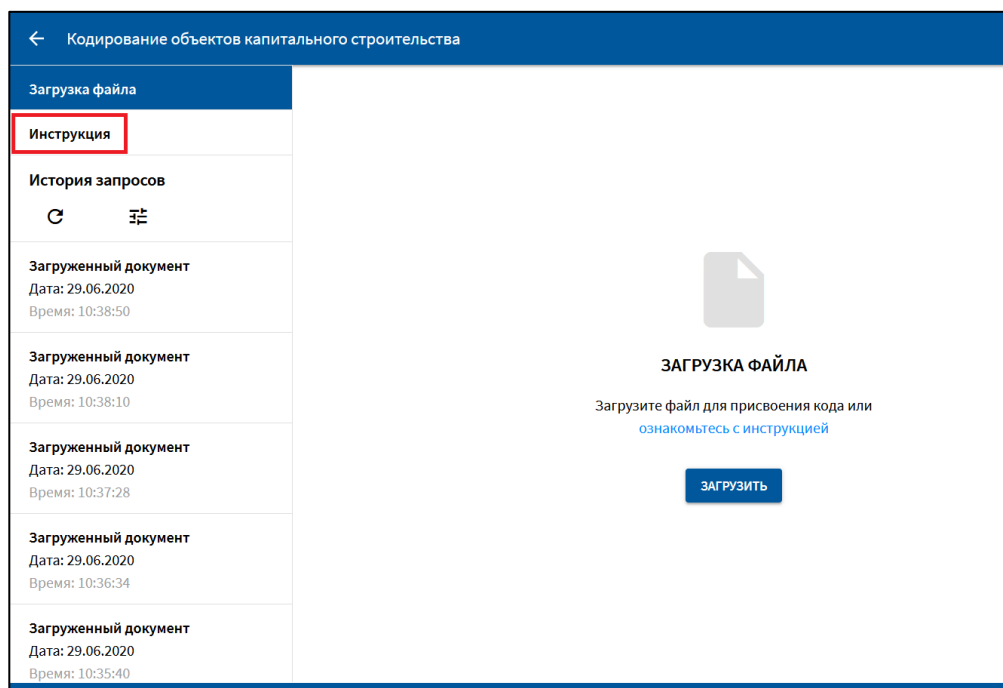


Рисунок 20 – Основное окно модуля «Кодирование объектов капитального строительства» СИП КАДАСТР

3. В открывшемся окне раздела «Инструкция» модуля «Кодирование объектов капитального строительства» СИП КАДАСТР нажать на кнопку «Скачать образец» (Рисунок 21). В результате на

компьютер пользователя будет сохранен файл, содержание полей таблицы, которую необходимо загрузить в систему для получения результата работы СИП КАДАСТР.

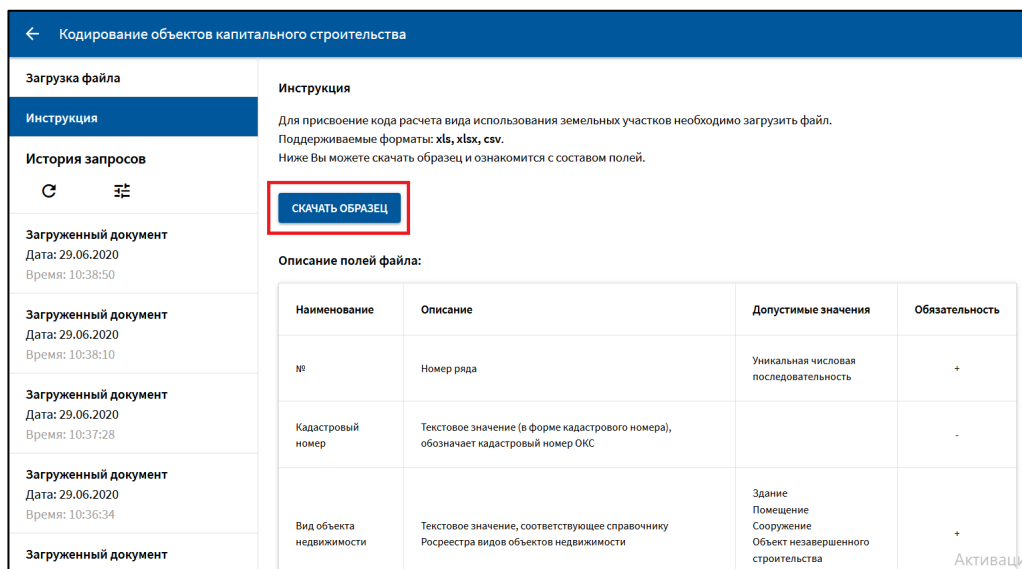


Рисунок 21 – Окно раздела «Инструкция» модуля «Кодирование земельных участков» СИП КАДАСТР

5.2.1. Загрузка файла для присвоения кодов объектов капитального строительства

Для присвоения кодов подгрупп объектов капитального строительства пользователю необходимо произвести следующие действия:

1. Выбрать модуль «Кодирование объектов капитального строительства» на основном окне системы (Рисунок 22)

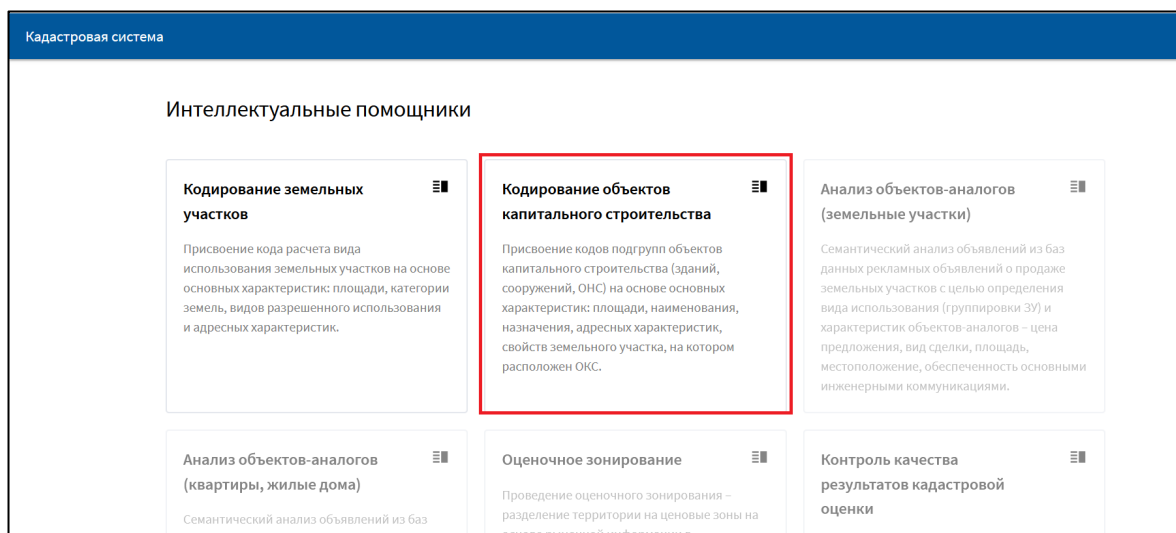


Рисунок 22 - Модуль «Кодирование земельных участков»

2. В открывшемся окне нажать на кнопку «Загрузить» (Рисунок 23).
Далее необходимо выбрать на компьютере пользователя файл (поддерживаемый формат: xls,xlsx, csv) и выполнить загрузку файла в систему.

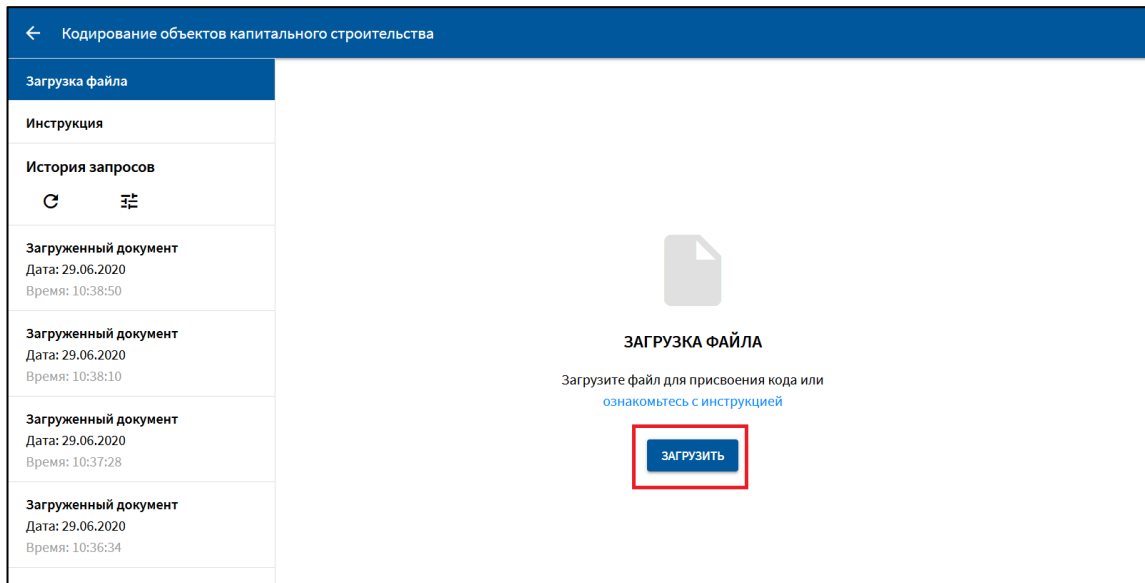


Рисунок 23 - Окно раздела «Загрузка файла» модуля «Кодирование объектов капитального строительства» СИП КАДАСТР

5.2.2. Получение результатов кодирования

После успешной загрузки файла появится окно с результатом кодирования (Рисунок 24).

№	Кадастровый номер	Код группы-1	Код группы-2	Код группы-3	Код группы Вероятность-1	Код группы Вероят
1	46:07:180201:539	200	500	100	99.13	0.71
2	46:17:040206:244	700	300	400	99.94	0.03
3	46:11:120201:190	700	900	300	99.99	0
4	46:08:010201:873	200	500	100	99.43	0.34
5	46:29:102031:341	200	500	100	99.12	0.71

Рисунок 24 – Результаты кодирования

Для загрузки результатов кодирования на компьютер пользователя необходимо нажать на кнопку «Скачать результат» в окне загруженного документа (Рисунок 25).

← Кодирование объектов капитального строительства

Загрузка файла

Инструкция

История запросов

Загруженный документ

Дата: 29.06.2020
Время: 10:38:50

СКАЧАТЬ ИСХОДНЫЙ ФАЙЛ

СКАЧАТЬ РЕЗУЛЬТАТ

Результаты кодирования

№	Кадастровый номер	Код группы-1	Код группы-2	Код группы-3	Код группы Вероятность-1	Код группы Вероят
1	46:07:180201:539	200	500	100	99.13	0.71
2	46:17:040206:244	700	300	400	99.94	0.03
3	46:11:120201:190	700	900	300	99.99	0
4	46:08:010201:873	200	500	100	99.43	0.34
5	46:29:102031:341	200	500	100	99.12	0.71

Рисунок 25 – Окно загруженного документа

6. АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ

6.1. КАДАСТР завис и не отвечает на действия пользователя

В случае если был введен неверный пароль, в правом верхнем углу появится сообщение об ошибке «Неверный логин или пароль пользователя».

Если действия пользователя не были связаны с вводом пароля, и во время работы СИП КАДАСТР перестал реагировать на действия пользователя, а ситуация не меняется в течение нескольких минут, закройте вкладку браузера и заново запустите СИП КАДАСТР в браузере по адресу, выданному вместе с логином и паролем СИП КАДАСТР, либо по созданному ярлыку на рабочем столе.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.2. Ошибка аутентификации пользователя

При проблемах с сетевым соединением, проблемах на сервере или при истечении сессии в процессе ввода логина и пароля СИП КАДАСТР возможно возникновение ошибки «Отсутствует аутентификация пользователя». Закройте вкладку браузера и через несколько минут попробуйте зайти в снова.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.3. Неверный идентификатор сессии

При проблемах с сетевым соединением, проблемах на сервере или при истечении сессии после ввода логина и пароля возможно возникновение ошибки «Неверный идентификатор сессии». Закройте вкладку браузера и через несколько минут попробуйте зайти в СИП КАДАСТР снова.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.4. Ошибка доступа – пользователь не является администратором

В случае исправления присвоения ошибочной роли пользователю при регистрации (пользователю устанавливается роль «Администратор») возможно возникновение ошибки «Отсутствует аутентификация

пользователя». Закройте вкладку браузера и через несколько минут попробуйте зайти в снова.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.5. Ошибка Пользователь уже зарегистрирован в системе

В случае введения существующего логина Администратором СИП КАДАСТР возникает сообщение «Пользователь уже зарегистрирован в системе». Администратору необходимо изменить логин пользователя и зарегистрировать повторно.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.6. Ошибка чтения файла

В случае загрузки файла в СИП КАДАСТР, содержащего ошибки в полях, возникает «Ошибка чтения файла». Необходимо исправить ошибки в файле и привести значения в соответствие с инструкцией, после этого повторно загрузить файл с исходными данными в СИП КАДАСТР.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.7. Файл пустой, отсутствуют данные в файле

В случае загрузки файла в СИП КАДАСТР, не содержащего информации, возникает ошибка «Файл пустой, отсутствуют данные в файле». Необходимо заполнить файл данными и привести значения в соответствие с инструкцией, после этого повторно загрузить файл с исходными данными в СИП КАДАСТР.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.8. Не поддерживаемый тип файла «имя файла»

В случае загрузки файла в неподдерживаемом СИП КАДАСТР формате возникает ошибка «Не поддерживаемый тип файла «имя файла»». Необходимо создать файл на компьютере пользователя в поддерживаемом СИП КАДАСТР формате в соответствие с инструкцией, после этого повторно загрузить файл с исходными данными в СИП КАДАСТР.

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

6.9. Внутренняя ошибка сервера: «название столбца»

В случае загрузки файла в СИП КАДАСТР, в котором отсутствует столбец или который содержит некорректное название столбца, в том числе лишние непечатные знаки, возникает «Внутренняя ошибка сервера: «название столбца»». Названия столбцов приведены в таблице 4. Необходимо привести файл в соответствие с инструкцией, после этого повторно загрузить файл с исходными данными в СИП КАДАСТР.

Таблица 4 – Описание столбцов в загружаемых файлах

Название столбца	Описание
Адрес	Текстовое значение в свободной форме, обозначающее адрес расположения ЗУ или ОКС
Вид использования участка по документу	Текстовое значение (в "свободной форме", не каталогизированное), соответствует данным Росреестра "Вид использования участка по документу"
Вид объекта недвижимости	Текстовое значение, соответствующее справочнику Росреестра видов объектов недвижимости
Вид разрешенного использования по классификатору Росреестра	Текстовое каталогизированное значение, принимает одно из 188 возможных значений, соответствует данным Росреестра "Вид разрешенного использования по классификатору Росреестра"
Диапазон площади	Текстовое значение из каталога возможных значений, указывает группу участка земли по размеру участка
Кадастровый номер	Текстовое значение (в форме кадастрового

	номера), обозначает кадастровый номер ЗУ или ОКС
Категория земель	Текстовое значение из каталога возможных значений, в соответствии с ст. 7 ЗК РФ, обозначает разделение земель РФ по целевому назначению
Количество надземных этажей	Количество надземных этажей ОКС
Количество подземных этажей	Количество подземных этажей ОКС
Назначение	Текстовое значение, соответствующее назначению ОКС. Для зданий и помещений является каталогизированным значением из справочника Росреестра назначений зданий и помещений. Для сооружений – значение в свободной форме
Наименование	Текстовое значение в свободной форме, соответствующее наименованию ОКС
Наименование участка	Текстовое каталогизированное значение, принимает одно из 5 значений, соответствует данным Росреестра по справочнику "Вид земельного участка"
Площадь	Числовое значение, обозначающее площадь ЗУ или ОКС
Тип населенного пункта	Текстовое значение (в "свободной форме", не каталогизированное), соответствует данным Росреестра "Тип населенного пункта" и обозначает тип населенного пункта, в котором находится участок

№	Номер ряда
---	------------

Если это не помогло, обратитесь в службу технической поддержки.

7. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОСВОЕНИЮ

7.1. Контрольный пример

Перед началом работы с СИП КАДАСТР рекомендуется произвести контрольный пример. Контрольный пример представляет собой операцию, описанную в пункте 5.1 данного документа, с использованием образца загружаемого файла.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Сокращение	Описание
ЗК	Земельный кодекс
ЗУ	Земельный участок
ОКС	Объект капитального строительства
ОНС	Объект незавершённого строительства
РФ	Российская Федерация
СИП	Система интеллектуальных помощников